

## Te huur - Appartement

€ 795

Stationsstraat 27, 3600 Genk

Ref. 4267181



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 166m<sup>2</sup>

Grond opp.: 166m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Ruim appartement gelegen in het centrum van Genk.

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping, in het gebouw is een lift aanwezig.

Bij het binnenkomen hebben we de hal, een apart toilet. Op badkamer is er een bad en douche, de badkamer is volledig betegeld.

Ook zijn er 3 ruime slaapkamers met parketvloer. In de bergruimte is er plaats voor de droogkast en een wasautomaat.

De keuken is volledig geïnstalleerd en beschikt over een, oven, dampkap, kookplaat en frigo, verder is er ook nog een terras aanwezig wat betreden kan worden via de keuken en leefruimte.

De leefruimte beschikt over een parketvloer en een overvloed en ramen, dit creëert een extra ruim gevoel, de parketvloer is volledig opgeschuurd waardoor deze "nieuw" is.

De algemene onkosten bedragen €75 per maand, ook is er een videofoon aanwezig.

-Verwarming op aardgas + dubbele beglazing.

-Lift aanwezig.

-Bergruimte aanwezig in de kelder + in het appartement.

-In het centrum van Genk.

-3 slaapkamers.

Wil je meer informatie of het appartement bezichtigen?

Dan kan je ons altijd contacteren via [info@immo-bosmans.be](mailto:info@immo-bosmans.be) op of het nummer 0499/30.87.87.

---

## Financieel

Prijs: € 795,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## Energie

EPC score: 152 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Station nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 166,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja