

Te huur - Appartement

€ 950

Rootenstraat 13, 3600 Genk

Ref. 7789712



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 122m²

EPC: 222kwh/m²/j

Terras opp.: 22m²

Omschrijving

Huurprijs: €950/maand

Gemeenschappelijke kosten: €130/maand

Beschikbaar vanaf: 10 augustus

Bent u op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement op een toplocatie? Dan is dit instapklare appartement van ca. 122 m² in het hart van Genk precies wat u zoekt. Gelegen op de tweede verdieping van Shopping 2, met winkels, horeca, openbaar vervoer en alle voorzieningen op wandelafstand.

Indeling

- * Lichtrijke woonkamer
- * Open, volledig geïnstalleerde keuken
- * 3 volwaardige slaapkamers
- * Badkamer met douche, lavabo en toilet
- * Praktische berging
- * Ruim terras van 22 m²
- * Lift aanwezig in het gebouw

Comfort & uitrusting

Volledig uitgeruste keuken met:

- * Vaatwasser
- * Oven
- * Microgolfoven
- * Koelkast
- * Wasmachine en droogkast inbegrepen
- * Vloerverwarming voor optimaal wooncomfort

Troeven

- * 122 m² bewoonbare oppervlakte
- * 3 slaapkamers
- * Groot terras van 22 m²
- * EPC-label C (220 kWh/m²/jaar)
- * Aluminium ramen met dubbele beglazing
- * Lift aanwezig
- * Centrale ligging met alle voorzieningen op wandelafstand
- * Vlotte verbinding met invalswegen en openbaar vervoer

Dit ruime appartement combineert comfort, een praktische indeling en een uitstekende ligging in het centrum van Genk. Dankzij de volledig uitgeruste keuken, de inbegrepen wasmachine en droogkast en de aangename vloerverwarming is het appartement volledig instapklaar.

Interesse?

Wilt u een bezichtiging inplannen of meer informatie ontvangen? Stuur dan een e-mail naar matteobortolazzi1@gmail.com.

Gelieve in uw bericht kort iets over uzelf te vertellen (wie u bent, met hoeveel personen u het appartement wilt huren, uw professionele situatie en de gewenste huurdatum). Vermeld ook uw telefoonnummer, zodat we u eenvoudig kunnen contacteren om een bezichtiging in te plannen.

Financieel

Prijs: € 950,00/maand

Indeling

Terras: 22,00 m²

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 222 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C