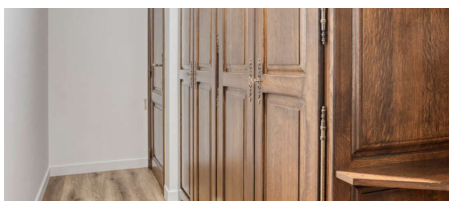


Te koop - Appartement

€ 234.000

Lutselusplein 10 B11, 3590
Dierenhoek

Ref. 7000755 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 107m²

EPC: 155kwh/m²/j

Omschrijving

Instapklaar appartement met twee slaapkamers en balkon

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in een ruime inkomhal, voorzien van praktische inbouwkasten en een apart gastentoilet.

Aansluitend bevindt zich de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval. De aparte keuken is uitgerust met een kookplaat, dampkap en ingebouwde oven. Aan de voorzijde is er een gezellig balkon waar u kan genieten van de buitenlucht.

Het appartement werd recent opgefrist met een nieuwe laminaatvloer en is volledig opnieuw geschilderd.

Achteraan vindt u een handige bergruimte, twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer met dubbele lavabo, douche en ligbad. Tevens zijn hier de aansluitingen voor een wasmachine en droogkast voorzien.

Het appartement beschikt over aluminium ramen met dubbel glas. Zowel elektronische als manuele rolluiken zijn aanwezig. Extra bergruimte is beschikbaar in de kelder, en het gebouw is voorzien van een lift.

Voor meer informatie of een bezichtiging, contacteer ons via **0499 30 87 87** of **info@immo-bosmans.be**

Financieel

Prijs: € 234.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 155 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Terrein

Grondoppervlakte: 107,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee