

Te koop - Appartement

Herebaan-Oost 103, 3530 Houthalen-Helchteren

Verkocht

Ref. 4705891



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²

Grond opp.: 874m²

Terras opp.: 22m²

EPC: 58kwh/m²/j

Omschrijving

Casco energiezuinige kantoor-, woon-, of winkelruimte met een oppervlakte van 98,80 m² plus een terras van 22 m² gelegen op het gelijkvloers. De residentie is een deel van 4 wooneenheden aan een uitstekend gelegen baan in Houthalen-Helchteren. Het is een zeer geschikte locatie zowel als handelspand met voldoende parking, als voor diegene die rust in de drukte wenst.

Wilt u graag wonen of beleggen in deze wooneenheid? Dan heeft u de keuze uit een handelsruimte van meer dan 98m² (mits gemeentelijke bestemmingswijziging), of een wooneenheid met 2 ruime slaapkamers, 1 wc, 1 badkamer en 1 berging. De kruipkelder van 90m² biedt voldoende ruimte om veel spullen op te bergen. De koper heeft dus de mogelijkheid om de wooneenheid naar wens af te werken (als winkel, handelspand, kantoor of appartement met 2 slaapkamers). Bijkomend heeft iedere wooneenheid een eigen carport en buitenberging (nog uit te voeren!).

De algemene nutsvoorzieningen (riolering, elektriciteit, water, gas, Telenet en Proximus) en lichtpunten zijn reeds voorzien.

TROEVEN:

- + Nieuwbouw
- + Ideale ligging, goede bereikbaarheid
- + Verschillende doeleinden (wooneenheid, kantoor, handelspand)
- + Eigen inkom (geen gemeenschappelijke inkomhal)
- + Zeer energiezuinig (E-peil: E29, kWh/m²:58,24)
- + Ruimeparking
- + Correctevraagprijs

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 160.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Energie

EPC score: 58 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Terrein

Grondoppervlakte: 874,00 m²

Indeling

Terras: 22,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld