

## Te koop - Appartement

Herebaan-Oost 103, 3530 Houthalen-Helchteren

**Verkocht**

**Ref. 4705934**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>

Grond opp.: 859m<sup>2</sup>

EPC: 58kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Casco energiezuinige kantoor-, woon-, of winkelruimte met een oppervlakte van 98,80 m<sup>2</sup> plus een terras van 22 m<sup>2</sup> gelegen op het gelijkvloers. De residentie is een deel van 4 wooneenheden aan een uitstekend gelegen baan in Houthalen-Helchteren. Het is een zeer geschikte locatie zowel als handelspand met voldoende parking, als voor diegene die rust in de drukte wenst.

Wilt u graag wonen of beleggen in deze wooneenheid? Dan heeft u de keuze uit een handelsruimte van meer dan 98m<sup>2</sup> (mits gemeentelijke bestemmingswijziging), of een wooneenheid met 2 ruime slaapkamers, 1 wc, 1 badkamer en 1 berging. De kruipkelder van 90m<sup>2</sup> biedt voldoende ruimte om veel spullen op te bergen. De koper heeft dus de mogelijkheid om de wooneenheid naar wens af te werken (als winkel, handelspand, kantoor of appartement met 2 slaapkamers). Bijkomend heeft iedere wooneenheid een eigen carport en buitenberging (nog uit te voeren!).

De algemene nutsvoorzieningen (riolering, elektriciteit, water, gas, Telenet en Proximus) en lichtpunten zijn reeds voorzien.

## TROEVEN:

- + Nieuwbouw
- + Ideale ligging, goede bereikbaarheid
- + Verschillende doeleinden (wooneenheid, kantoor, handelspand)
- + Eigen inkom (geen gemeenschappelijke inkomhal)
- + Zeer energiezuinig (E-peil: E29, kWh/m<sup>2</sup>:58,24)
- + Ruimeparking
- + Correcte vraagprijs

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via [info@immo-bosmans.be](mailto:info@immo-bosmans.be)

---

## Financieel

Prijs: € 170.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## Energie

EPC score: 58 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

## Terrein

Grondoppervlakte: 859,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld