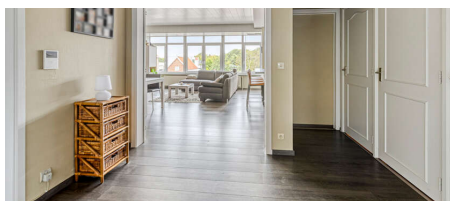


Te koop - Appartement

15 Augustusstraat 28 B8, 3690 Zutendaal

Verkocht

Ref. 7112324



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 107m²

EPC: 198kwh/m²/j

Omschrijving

Bij het betreden van het appartement komen we binnen in de inkomhal, vanwaar we meteen doorlopen naar de ruime leef- en eetruimte. Het appartement werd in 2017 volledig gerenoveerd en beschikt over een moderne open keuken met ingebouwde koelkast, dampkap, inductiekookplaat en combi-oven. Een vaatwasser is niet aanwezig, maar de nodige aansluitingen zijn voorzien. Het keukeneiland doet tevens dienst als eettafel. Alle ramen zijn uitgevoerd in PVC met dubbele beglazing.

Aan de voorzijde is er een klein balkon, terwijl de achterzijde beschikt over een ruim terras met groen zicht. Hier zijn ook elektrische rolluiken aanwezig. De woning is bovendien uitgerust met een videofoon.

Er zijn twee volwaardige slaapkamers en een derde kamer die kan dienen als extra slaapkamer of berging.

De badkamer is voorzien van een lavabo en douche. Daarnaast is er een apart toilet en een wasplaats.

In de kelder bevindt zich een ruime autostaanplaats.

Verwarming gebeurt via aardgas.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 279.900,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Energie

EPC score: 198 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: 1