

Te koop - Appartementsgebouw

Rapertingenstraat 4, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 3817719



Aantal slaapkamers: 12

Aantal badkamers: 2

Garages: 8

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: rustig

EPC: 354kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Deze opbrengsteigendom bevindt zich net buiten de grote ring van Hasselt in de Rapertingenstraat. In een zeer rustige omgeving en op fietsafstand van Hoge scholen en Universiteiten. Bushalte vlak voor het gebouw.

Het pand bestaat uit 12 studentenkamers :

6 op het gelijkvloers en 6 op de eerste verdieping.

Sanitaire voorzieningen: gelijkvloers: 2 toiletten waarvan 1 uitgebouwd met douche.

Eerste verdieping: idem als gelijkvloers.

Tweede verdieping dakappartement met 1 slaapkamer.

Het pand heeft een fietsenstalling en een ruime parking achter het gebouw en een kelder-technische ruimte. (water ontkalker – boiler)

Grootte 7 are. Voor de verhuur van de studentenkamers wordt momenteel samengewerkt met de Huisvestingsdienst van de Hoge scholen en de Universiteit Hasselt.

Reden van verkoop: hoge ouderdom van de eigenaars.

EPC appartement 299 kWh/m²

EPC halfopen bebouwing 354 kWh/m²

Voor verdere vragen of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.320,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1988

Type dak: Schuin dak

Energie

EPC score: 354 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Rustig

Openbaar vervoer nabij: 10m

Indeling

Toiletten: 4

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 8

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 8