

Te koop - Appartementsgebouw

Pannestraat 91, 3620 Lanaken

€ 539.000

Ref. 5928367



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 4

Garages: 4

Grond opp.: 389m²

EPC: 170kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Opbrengsteigendom met 4 appartementen nabij het centrum van Lanaken (vaste prijs).

Dit volledig verhuurd appartementsgebouw heeft in het totaal 4 verhuurde appartementen.

Het is gelegen op fietsafstand van het centrum, verschillende scholen en winkels.

Elk appartement heeft een eigen ingang en een garage. Ook heeft ieder appartement een leefruimte, woon- en eetkamer, keuken, 2 slaapkamers, een badkamer en apart toilet.

In 2020 zijn de ramen vernieuwd, ook is er 22 cm isolatie op de zolder aangebracht en spouwmuurisolatie, de gaswandketels zijn recentelijk vernieuwd.

De EPC-labels bedragen 3x een B label, er is een D label maar dit komt omdat de dakisolatie niet in het epc verslag is opgenomen.

Een vlot verhuurbaar appartementsgebouw met trouwe huurders en de mogelijkheid om de huren te indexeren.

Momenteel bedraagt de totale maandhuur €2577,5

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons contacteren op het nummer 0495/30.21.39 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 539.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.548,00

Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 170 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 389,00 m²

Indeling

Toiletten: 4

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 4

Parkings binnen: 4