IMMO BOSMANS

Klokstraat 25 21, 3600 Genk

Telefoonnummer: 0499 30 87 87 **E-mail:** info@immo-bosmans.be

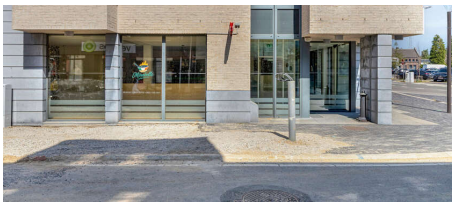
Te huur - Commercieel centrum

€ 2.990

Dorpsstraat 12 B1.1, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 7894497









Bew. opp.: 233m²
Grond opp.: 233m²

EPC: 127kwh/m²/j

Omschrijving

Multifunctioneel handelspand te huur — centrum Houthalen

Ruim, volledig afgewerkt hoekpand op een toplocatie in het centrum van Houthalen. Glaspartijen over twee straatzijden zorgen voor veel lichtinval en maximale zichtbaarheid, met gratis parkeergelegenheid recht voor de deur.

Momenteel ingericht als restaurant, maar even geschikt als kantoor, interimbureau, praktijk of andere handelszaak. De open ruimte is opgedeeld in meerdere zones en vrij in te delen naar uw wensen.

De hoekligging in het hart van het centrum garandeert veel passage en een uitstekende zichtbaarheid, terwijl uw klanten of medewerkers gratis kunnen parkeren pal voor het pand. Binnen wacht een ruime, lichtrijke open ruimte met een aangename uitkijk op de straat.

Achteraan bevindt zich een volledig ingerichte professionele keuken met dampkap, koeling en een apart afwaslokaal. De centrale bar met sfeerverlichting blijft volledig staan, inclusief de aanwezige glaswerkvoorraad. Verder zijn er aparte dames- en herentoiletten en een aangepast toilet voor personen met beperkte mobiliteit.

De akoestische wandpanelen en de verzorgde afwerking maken het geheel af. Alles wat u op de foto's ziet blijft ter beschikking, waardoor u meteen kunt opstarten zonder bijkomende investeringen.

Huurprijs eerste jaar €2990/maand
Huurprijs tweede jaar €3250/maand
Huurprijs derde jaar €3500/maand

Meer informatie of wenst u een bezichtiging in te plannen? Contacteer ons op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

---

Financieel

Prijs: € 2.990,00/maand

Terrein

Grondoppervlakte: 233,00 m²

Gebouw

Oppervlakte: 233,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 127 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B