

Te huur - Commercieel centrum

€ 6.500

Maastrichterstraat 48-50, 3700
Tengeren

Ref. 4794936 



Bew. opp.: 664m²

Grond opp.: 818m²

Buurt: administratief centrum

Omschrijving

Goed gelegen handelsruimte in het midden van de Maastrichterstraat met een gelijkvloerse oppervlakte van 664m² commerciële ruimte.

De voorgevel heeft een breedte van 15 meter met voldoende ramen en hoge plafonds.

Eerste verdieping 136m² berguimte, hier is een goederenlift voorzien op het gelijkvloers om zo kleren op deze verdieping te krijgen.

Tweede verdieping 112m² kantoorruimte.

In 2008 is het eigendom volledig gerenoveerd en voorzien van al de nodige comfort.

Huurders in de omgeving zijn Standaard Boekhandel, Ici Paris XL, Lola Liza, Hema, Gerry Weber, Hunkemöller, ... O.V. ten lasten van de huurder.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons het best contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 6.500,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 664,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Renovatiejaar: 2008

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 15,00 m

Energie

EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 818,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja