

Te koop - Commercieel centrum

€ 465.000

Varkensmarkt 31, 3590
Dierenhoek

Ref. 7287698 



Bew. opp.: 247m²

EPC: 344kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Woning met handelsgelijkvloers ingericht als frituur.

Vooraan bevindt zich het handelsgedeelte, rechtstreeks bereikbaar vanuit het woongedeelte. Achter het commerciële gedeelte ligt het woongedeelte met een leefruimte en keuken. Aansluitend is er een praktische ruimte met diepvriescel, een fietsenberging en een afzonderlijk toilet.

De volledige handelsinrichting blijft aanwezig, waaronder tafels, stoelen, friteuse, toonbank en overige uitrusting.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer met toilet, dubbele lavabo en douche, evenals een ruime wasruimte.

Achteraan het pand zijn twee autostaanplaatsen inbegrepen.

De tweede verdieping beschikt over een grote slaapkamer en een aparte bureauruimte.

Voor bijkomende informatie of een bezoek kan u ons bereiken op 0499 30 87 87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 465.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 247,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1955

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 344 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee