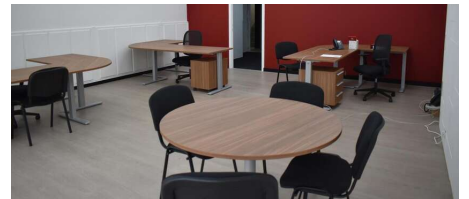


Te koop - Commercieel centrum

€ 197.000

Winterslagstraat 6., 3600 Genk

Ref. 6282976



Bew. opp.: 150m²

EPC: 398kwh/m²/j

Omschrijving

Handelsgelijkvloers 150m² verhuurd aan Flextra Interim.

Het eigendom is gelegen in het centrum van Genk met parkeermogelijkheid voor de deur.

Bij het betreden van het handelspand komen we binnen in de verkoopruimte, hier is een verlaagd plafond met verlichting.

In de achterste ruimtes bevinden zich de werkruimte, extra bureau/stockageruimte, eetruimte, kitchenette en toilet.

De voorgevel is vernieuwd.

Ook zijn er 2 kelderruimtes bij de verkoop inbegrepen die verhuurd zijn aan €50 en €100 per maand.

Huur handelsgelijkvloers €1312

Dit zorgt voor een maandelijks huurinkomen van €1462.

De jaarhuur bedraagt €17.544

Voor meer info of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 197.000,00

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 150,00 m²

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 398 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld