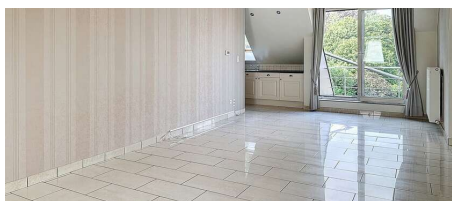


Te koop - Dakappartement

€ 240.000

Hoogstraat 6 B3.1, 3670 Meeuwen-Gruitrode

Ref. 6445165



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 100m²

EPC: 149kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Omschrijving

Duplexappartement met 2 slaapkamers.

Bij het betreden van het appartement komen we binnen in de woonruimte, verder is er ook een keuken aanwezig met ingebouwde oven, dampkap, kookplaat.

Aan de achterzijde is een terrasje. Er is een eerste slaapkamer, apart toilet en een badkamer met douche, ligbad en lavabo.

Er is een ruimte wat momenteel dient als bureau, zo kan je via de trappen naar de bovenste slaapkamer gaan.

In de kelderruimte is er een ondergrondse autostaanplaats en een bergruimte aanwezig.

- + Verwarming op aardgas,
- + Elektriciteit conform
- + Voldoende parkeergelegenheid
- + EPC B label

Momenteel is het appartement verhuurd voor €790 + €80 kosten.

Vaste prijs.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 240.000,00

Servitude: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 149 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Parking

Parkings binnen: Ja