

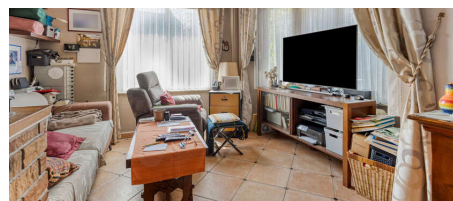
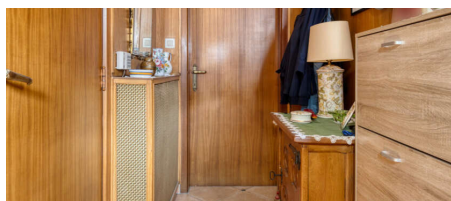
Te koop - Huis

Bristolstraat 39., 2030

Antwerpen

€ 289.000

Ref. 7236090



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 178m²

EPC: 348kwh/m²/j

Omschrijving

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de praktische inkomhal, die voldoende ruimte biedt voor een vestiaire of een handige schoenenkast. Van hieruit wandelen we door naar de gezellige eet- en leefruimte, waar grote ramen zorgen voor een mooie natuurlijke lichtinval en een aangename sfeer. Deze ruimte vormt het hart van de woning en is ideaal om zowel met familie als vrienden te genieten.

Aansluitend vinden we de ingerichte keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning. De keuken biedt een mooi zicht op de tuin en heeft een rechtstreekse toegang naar het terras en de tuin, wat ideaal is voor wie graag buiten eet of kinderen in het oog wil houden terwijl er gekookt wordt.

Buiten is er bovendien een grote garage met sectionale poort, wat niet alleen plaats biedt voor een wagen, maar ook extra bergruimte creëert voor fietsen of tuinmateriaal. In de buurt is er voldoende parkeergelegenheid, wat het comfort nog vergroot.

Op de eerste verdieping bevindt zich de badkamer, uitgerust met een douche en toilet. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, die voldoende plaats bieden voor een tweepersoonsbed en kasten.

De zolder is bereikbaar via een van de slaapkamers en biedt heel wat mogelijkheden: zo kan deze ruimte perfect dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of bergruimte, afhankelijk van uw wensen.

De tuin is onderhoudsvriendelijk en groot genoeg om gezellig buiten te vertoeven, te tuinieren of kinderen te laten spelen.

- + Zonnepanelen aanwezig.
- + Kelderruimte aanwezig.
- + Rolluiken (manueel en elektronisch).
- + Verwarming op aardgas.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 348 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Terrein

Grondoppervlakte: 178,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee