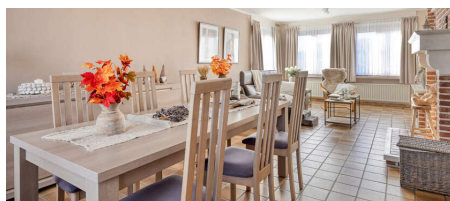
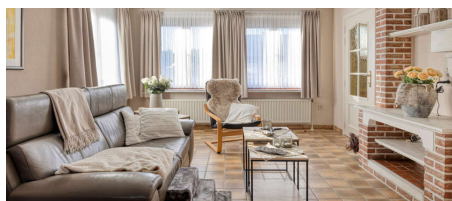


Te koop - Huis

Reppelerweg 129, 3950 Bocholt

€ 349.000

Ref. 7891657



Garages: 1

Grond opp.: 806m²

EPC: 294kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Verzorgde bungalow met 3 slaapkamers, alles gelijkvloers, op 806 m² — Reppel, Bocholt

Rustig gelegen in Reppel, deelgemeente van Bocholt: een degelijk gebouwde, vrijstaande bungalow uit 1988 op een hoekperceel van 806 m². Alle kamers liggen op het gelijkvloers. Daarbovenop is er een ruime zolder over de volledige woning. De dorpskern van Reppel ligt op wandelafstand, het centrum van Bocholt op ca. 2 km en Bree op ca. 5 km.

Via de inkomhal komen we in de ruime living met eetruimte en de volledig ingerichte keuken. Verder liggen op het gelijkvloers een wasplaats/berging en een apart toilet.

Het nachtgedeelte telt drie slaapkamers (ca. 16 m², 13 m² en 10 m²) en een badkamer met ligbad, aparte douche en lavabo. In totaal heeft de woning twee aparte toiletten. Omdat alles op één niveau ligt, is deze woning ideaal om er levenslang te wonen.

De onafgewerkte zolder loopt over de volledige woning. Hij biedt veel bergruimte en mogelijkheden om later verder in te richten.

Buiten heb je een terras achteraan en een aangelegde tuin. Verder zijn er een garage, een carport en ruime bergingen, deels in een apart bijgebouw.

De woning is zeer goed onderhouden en afgewerkt met degelijke materialen.

De spouwmuren en het dak zijn geïsoleerd, en de houten ramen hebben dubbele beglazing en rolluiken. De verwarming gebeurt met een recent vernieuwde condensatieketel op aardgas.

Troeven: alle kamers gelijkvloers – 3 slaapkamers – badkamer met ligbad en aparte douche – 2 toiletten – zolder van ca. 190 m² – garage en carport – hoekperceel van 806 m² met aangelegde tuin – geïsoleerde spouwmuren en dak – asbestveilig – niet overstromingsgevoelig.

Kenmerken: bewoonbare oppervlakte ca. 152 m² · perceel 806 m² · open bebouwing · bouwjaar 1988 · KI € 904 · centrale verwarming op aardgas (condensatieketel) · houten ramen met dubbele beglazing · rolluiken · EPC-label C (294 kWh/m²/jaar) · asbestattest: asbestveilig · elektrische keuring: niet conform.

Voor meer informatie kan u mailen naar info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1988

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 294 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 806,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1