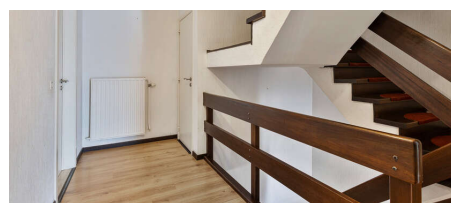
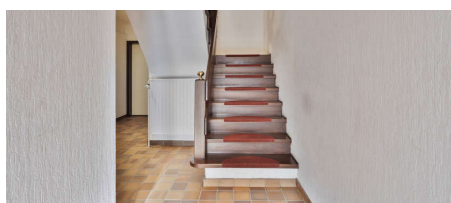


Te koop - Huis

Nieuwstraat 153 B2, 3590
Dierenhoek

€ 289.000

Ref. 6804981



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 281m²

Grond opp.: 289m²

EPC: 283kwh/m²/j

Omschrijving

Ruime woning met inpandige garage en tuin

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal, die toegang biedt tot zowel de inpandige garage met sectionale poort als de achtergelegen tuin. De woning beschikt bovendien over een kelderverdieping, wat extra bergruimte oplevert.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime leef- en eetruimte. De keuken kijkt uit op de tuin en grenst aan de wasruimte, vanwaar je het betegelde terras bereikt. Verder is er op deze verdieping een apart toilet voorzien.

De tweede verdieping telt drie volwaardige slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een douche, toilet en lavabo.

De ruime zolderkamer biedt mogelijkheden tot het creëren van een extra woonruimte of studio — een duidelijke meerwaarde.

Extra troeven:

Verwarming op stookolie

Inpandige garage

Kelderverdieping

Potentieel voor extra woonruimte op zolder

Voor meer informatie of een bezichtiging:

0499/30.87.87

✉ info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 281,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 283 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 289,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja