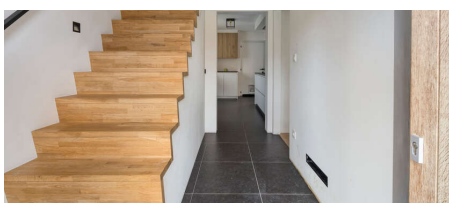


Te koop - Huis

Dorpheidestraat 12, 3590
Dierenhoek

€ 369.000

Ref. 7119204



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 828m²

EPC: 425kwh/m²/j

Omschrijving

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal, vanwaar we doorlopen naar de ruime eet- en leefruimte. Deze ruimte is afgewerkt met een parketvloer en biedt voorzieningen voor tv-inbouwkasten en een gezellige gashaard, wat meteen zorgt voor een warme en huiselijke sfeer. Aansluitend bevindt zich de open keuken met een keukeneiland dat tevens kan dienen als eettafel. De keuken is volledig uitgerust met moderne toestellen, waaronder een inductiekookplaat, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven en vaatwasser. Achteraan is er een praktische bergruimte die dienstdoet als wasplaats, met aansluiting voor de wasmachine, en bovendien werd hier nog een extra toilet voorzien.

Op de bovenverdieping vinden we twee comfortabele slaapkamers, beide uitgerust met rolluiken. Op deze verdieping bevindt zich ook een apart toilet en een moderne badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo. Er zijn aansluitingen voorzien om desgewenst ook een bad te installeren, zodat de badkamer eenvoudig kan worden uitgebreid tot een volwaardig wellness-geheel.

De tuin loopt tot aan de houten schutting. Daarachter ligt nog een stuk grond dat momenteel wordt gehuurd van de gemeente voor een symbolisch bedrag van ongeveer €50 per jaar, wat een mooie meerwaarde biedt voor wie extra buitenruimte wenst.

De woning werd recent gerenoveerd en is voorzien van pvc-ramen met dubbel glas en verwarming op aardgas. Er is momenteel nog geen dakisolatie aanwezig, maar dit kan eenvoudig worden aangebracht en zal het EPC-atteest aanzienlijk verbeteren. Verder is er nog een bijkomende ruimte aanwezig die perfect kan dienen als opslagplaats.

Deze woning combineert charme, comfort en praktische indeling met de voordelen van een recente renovatie. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning die toch nog mogelijkheden biedt om naar eigen smaak verder te optimaliseren.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be.

Financieel

Prijs: € 369.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1955

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 425 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Terrein

Grondoppervlakte: 828,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

