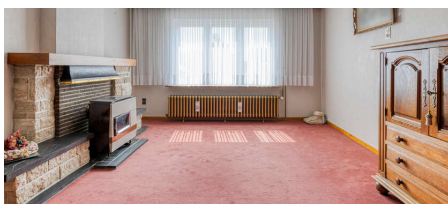
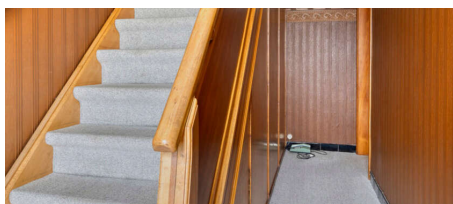


Te koop - Huis

Verdaelstraat 119A BA, 3450 Geetbets

€ 205.000

Ref. 6816750



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 201m²

Grond opp.: 1555m²

EPC: 412kwh/m²/j

Omschrijving

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal.
Van hieruit wandelen we door naar de ruime leefruimte.

De keuken is functioneel, maar aan vernieuwing toe. Aansluitend bevindt zich een kleine badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Helemaal achteraan in de woning bevinden zich de mazoutbrander en de wasruimte.

Er is een beperkte kelderruimte aanwezig.

Op de eerste verdieping vinden we één kleinere kamer of bergruimte, en twee volwaardige slaapkamers. De zolderruimte biedt extra mogelijkheden en kan eventueel worden ingericht als bijkomende kamer of hobbyruimte.

De woning is gelegen in een rustgevende en groene omgeving, ideaal voor wie op zoek is naar stilte en privacy. De ruime tuin biedt tal van mogelijkheden voor ontspanning, tuinieren of het creëren van een gezellige buitenruimte.

Extra kenmerken:

Dubbele beglazing

PVC-ramen met rolluiken

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contactere op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 205.000,00

Terrein

Grondoppervlakte: 1.555,00 m²

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1955

Staat: Te renoveren

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Energie

EPC score: 412 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E