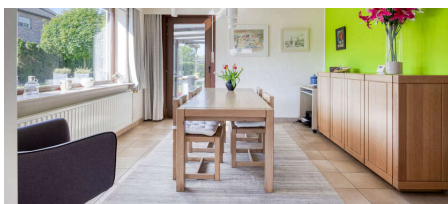
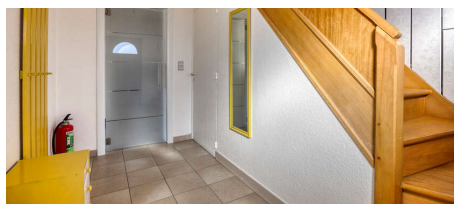


Te koop - Huis

Nieuwdorpstraat 1, 3600 Genk

€ 369.000

Ref. 6794259



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 1122m²

EPC: 226kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bij het betreden van de woning komen we binnen via de inkomhal.

Van daaruit begeven we ons naar de keuken, die volledig is uitgerust met een ingebouwde koelkast, dampkap, oven, kookplaat en vaatwasser. Daarnaast is er airconditioning aanwezig in de keuken.

Aansluitend vinden we de eetruimte, voorzien van een elektrisch screen. Er is ook een gezellige zithoek aanwezig.

Verder beschikt de woning over een veranda, ideaal om het hele jaar door van de tuin te genieten.

Aan de achterzijde bevindt zich een wasruimte met ingebouwde kasten, een badkamer met zowel douche als bad en dubbele lavabo, en een tweede berging. Er is een apart gastentoilet.

De woning beschikt ook over een beperkte kelderruimte.

Er is mogelijkheid om een laadpaal tot 18 kW aan te sluiten.

Alle ramen zijn voorzien van hoogrendementsglas.

Verdieping

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers, waarvan één met airconditioning. Ook hier is een apart toilet aanwezig.

Buitenruimte

De tuin is uitgerust met een verwarmd zwembad, perfect voor ontspanning.

Aan de voorzijde is een carport aanwezig, evenals een automatische poort.

Verwarming op aardgas.
Elektriciteit conform.

Mobiscore 8.4, gelegen op minder dan een kilometer van het Sportcentrum, Thorpark en de Stalenstraat, er is een fietsstraat naar scholen in Genk, stadsbus van de Lijn nr1 op slechts 100 meter afstand. Er is ook de mogelijkheid om te verwarmen met warmtepomp/airco.

Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kan u ons contacteren op het nummer 0499 30 87 87 of via info@immo-bosmans.be.

Financieel

Prijs: € 369.000,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Staat: Goede staat

Comfort

Terrein

Grondoppervlakte: 1.122,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 226 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee