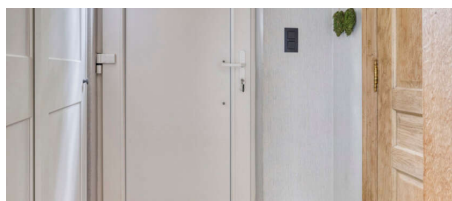
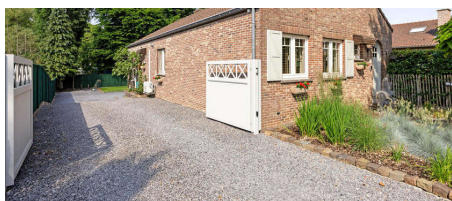


Te koop - Huis

Bornstraat 27, 3600 Genk

€ 349.000

Ref. 6816745



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 800m²

EPC: 218kwh/m²/j

Omschrijving

Instapklare gezinswoning met drie slaapkamers, vernieuwde ramen en deuren, kelder en zonnige tuin met overkapping

Bij het betreden van deze verzorgde woning komt u binnen in de inkomhal, waar zich een gastentoilet bevindt. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichtrijke leefruimte, bestaande uit een gezellige zithoek, een eetplaats en een open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een keramische kookplaat, heteluchtoven, dampkap, ingebouwde koelkast en een inbouwvaatwasser – ideaal voor wie graag kookt.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer met douchebad, dubbele lavabo en tweede toilet.

Onder de woning bevindt zich een praktische kelder, deels kruipkelder en deels een volwaardige ruimte, waar ook de wasplaats is ondergebracht – handig voor extra opslag of als technische ruimte.

De buitenruimte is een echt pluspunt: een bekleemd terras met luifel maakt dit de ideale plek om te genieten van zonnige dagen. De tuin is bovendien voorzien van een sproei-installatie aangesloten op grondwater, wat onderhoud vergemakkelijkt.

De woning is uitgerust met een alarmsysteem en werd technisch sterk vernieuwd, met o.a. recent vernieuwde ramen en deuren en tal van energiezuinige voorzieningen.

Extra troeven:

Zonnepanelen (geplaatst rond 2020)

Twee airco-units voor koelen en verwarmen

Verwarming op aardgas

Dubbele beglazing

Recent vernieuwde ramen en deuren

Bekleemd terras met luifel én vaste overkapping

Alarmsysteem

Sproei-installatie op grondwater

Ruime kelder met wasplaats

Deze woning biedt comfort, energiezuinigheid én buitenruimte, perfect voor gezinnen of koppels die instapklaar willen wonen.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1985

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Staat: Goede staat

Elektriciteit: Ja

Energie

EPC score: 218 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee