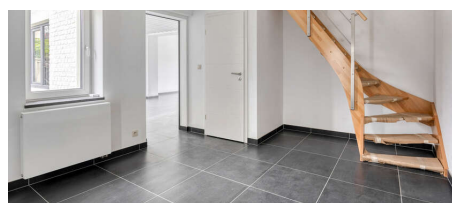
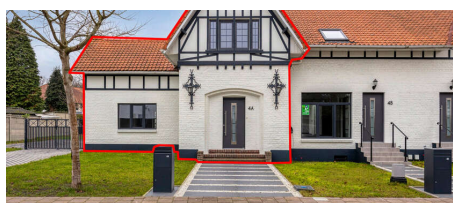


Te koop - Huis

Felix Despastraat 4A, 3600 Genk

€ 375.000

Ref. 7319475



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 424m²

EPC: 43kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een zeer ruime inkomhal met een apart toilet en de trap naar de verdieping. Via de zwarte metalen glazen deur bereiken we de ruime eet- en leefruimte, waar alle voorzieningen reeds aanwezig zijn om nog een keuken naar eigen smaak te plaatsen, die door de koper zelf en op eigen kosten kan worden voorzien.

De woning geniet overal van een aangename lichtinval en een mooi contact met de private tuin. De ramen zijn uitgevoerd in pvc met driedubbele beglazing. Achteraan is er via de achterdeur directe toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, evenals de warmtepompboiler. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers. De ruime badkamer is uitgerust met een badkamermeubel, ligbad, inloopdouche en toilet.

Daarnaast is er een beperkte zolderberging, bereikbaar via een uitschuifbare trap. Parkeren kan naast de woning op eigen terrein, al de aansluitingen voor een elektrische laadpaal zijn voorzien. In de kelder is bovendien een praktische kelderberging aanwezig.

Troeven van de woning:

- ☐ Zeer gunstig EPC met A-label
- ☐ Voldoende zonnepanelen
- ☐ Driedubbele beglazing
- ☐ Regenwaterput van 7.500 liter, aangesloten op toiletten en buitenkraan
- ☐ Alle keuringen zijn conform
- ☐ Keuken aan 6% btw

En het grootste voordeel: deze woning wordt verkocht onder registratierechten en niet onder btw.

Aarzel niet en contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging via 0499/30.87.87 of info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2026
Staat: Nieuw

Energie

EPC score: 43 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 424,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 3