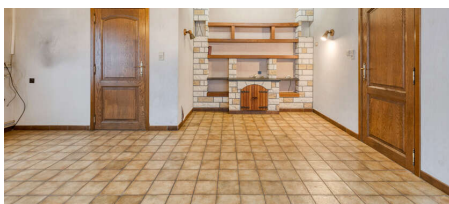
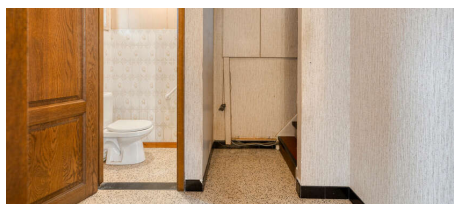


Te koop - Huis

Plaggenstraat 9., 3600 Genk

€ 239.000

Ref. 7144321



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 174m²

Grond opp.: 384m²

EPC: 449kwh/m²/j

Omschrijving

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal, waar een apart gastentoilet aanwezig is. Van hieruit gaan we verder naar de ruime en lichtrijke leefruimte. Achteraan de woning bevindt zich de keuken, evenals een badkamer met toilet op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping vinden we nog een tweede badkamer, twee volwaardige slaapkamers en een extra kamer die kan dienen als berging of kinderkamer. De zolderverdieping is ingericht als derde slaapkamer.

Achteraan de woning is er een praktische ruimte die kan gebruikt worden als parkeerplaats en/of berging. Daarnaast beschikt de woning over een gezellig tuintje.

De woning wordt verwarmd op stookolie, de verwarmingsinstallatie en het dak werd reeds recentelijk vernieuwd.

Voor meer informatie kan u ons bereiken via 0499/30.87.87 of info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 239.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 449 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Terrein

Grondoppervlakte: 384,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee