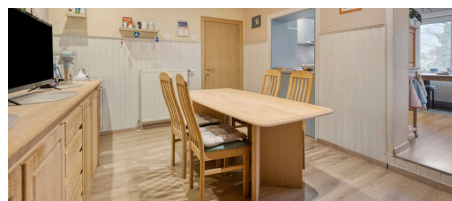
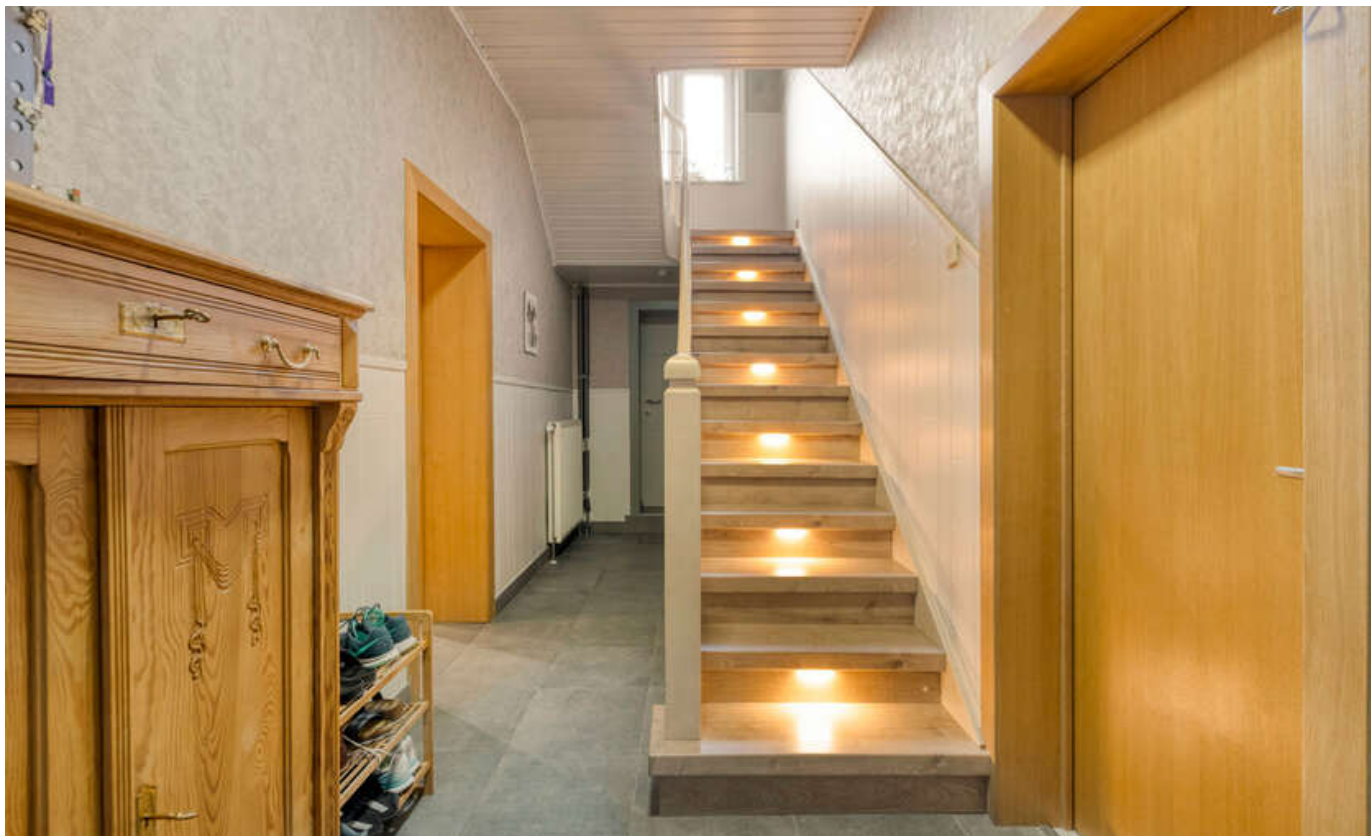


Te koop - Huis

Eikenlaan 13, 3600 Genk

€ 289.900

Ref. 7544573



Bew. opp.: 176m²

EPC: 380kwh/m²/j

Omschrijving

Bij het betreden van de woning komen we in de inkomhal, vanwaar we doorlopen naar de leefruimte.

De eetruimte en de keuken bevinden zich eveneens op het gelijkvloers, waarbij de keuken uitkijkt op de tuin. De keuken is ingericht met een oven, een gas kookplaat, een dampkap, een ingebouwde vaatwasser en een ingebouwde koelkast. De pelletkachel blijft behouden. Daarnaast is er nog een aparte berging aanwezig.

Achteraan de woning bevinden zich een apart toilet en de voorzieningen voor wasautomaat en droogkast. De badkamer is uitgerust met een douche, een dubbele lavabo en een toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers.

De tweede verdieping omvat twee ruime kamers die nog verder kunnen worden afgewerkt.

Verder is er een kelderverdieping met de mogelijkheid om een wagen te parkeren.

In 2020 werden de leidingen vernieuwd en werd een gaswandketel geplaatst.

De woning is voorzien van PVC-ramen met dubbele beglazing, rolluiken en 6 zonnepanelen, er is ook de mogelijkheid om er meer te plaatsen.

Ook is er een satellieten tv installatie.

Het pand is asbestveilig en de elektrische installatie is conform gekeurd.

Er is een grondwaterput aanwezig.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 289.900,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 380 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee