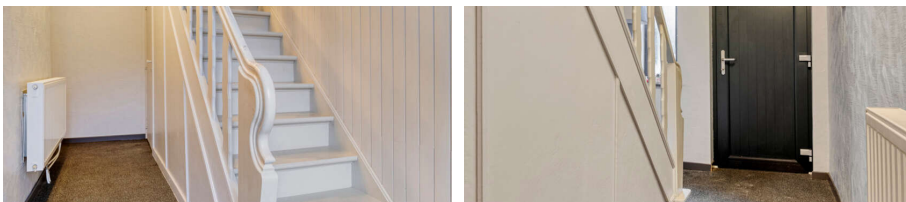


## **Te koop - Huis**

**Negenhuizenstraat 34., 3600 Genk**

**Verkocht**

**Ref. 7306235**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 787m<sup>2</sup>

EPC: 371kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal. Vanuit deze hal bereiken we de leef- en eetruimte, waar er twee grote ramen zijn met elektronische rolluiken.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Achter de keuken ligt een praktische bergruimte, gevolgd door de badkamer, uitgerust met toilet, lavabo en een douchebad.

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers.

Daarnaast beschikt de woning over een kelderverdieping die ideaal is als stockage; hier bevindt zich ook de mazoutbrander. Onder het overige deel van de woning is er een kruipkelder aanwezig.

Buiten zijn er extra ruimtes die eveneens kunnen dienen als opslagplaats. De tuin is mooi aangelegd en de woning geniet een zeer rustige ligging.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons contacteren op **0499 30 87 87** of via **info@immobosmans.be**.

---

## Financieel

Prijs: € 279.000,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 371 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

## Terrein

Grondoppervlakte: 787,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee