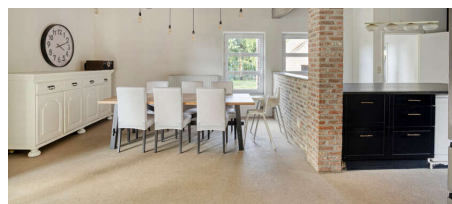
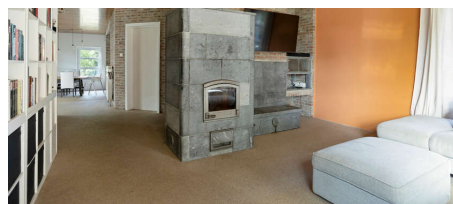


Te koop - Huis

Terboekt 83, 3600 Genk

€ 399.000

Ref. 7865309



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 193m²

Grond opp.: 985m²

EPC: 281kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ruime vrijstaande gezinswoning met 4 slaapkamers op 985 m² — Terboek, Genk

Groen en landelijk gelegen in het zuidoosten van Genk, op de grens met Zutendaal: een degelijk gebouwde open bebouwing uit 1994, ver van de straat ingeplant op een perceel van 985 m². Ca. 193 m² bewoonbare oppervlakte, aangevuld met een volledig onderkelderd souterrain van ca. 115 m².

Via de inkomhal komen we binnen in de woning, met directe toegang tot de ruime living. Deze loopt achteraan door in de eetkamer, met aansluitend de keuken. De leefruimtes genieten van veel lichtinval. De markante speksteenkachel vormt een sfeervolle blikvanger. Zichtbaar binnenmetselwerk en een plafond in houten schroten geven de woning extra karakter.

De keuken is volledig geïnstalleerd en beschikt over een groot kookeiland met bar, een werkblad in donkere steen, een vijf pitsgaskookplaat met dampkap, oven, microgolfoven, vaatwasser en koelkast.

Verder bevinden zich op het gelijkvloers een polyvalente kamer als bureau of slaapkamer, een badkamer met douche en een apart toilet. Daarnaast is er een kleine berging die eventueel kan worden ingericht als tweede sanitaire ruimte. De zonnige veranda sluit rechtstreeks aan op de tuin en vormt een aangename overgang naar het terras en het groen.

Een belangrijke troef is dat het volledige gelijkvloers rolstoelvriendelijk is, wat de woning geschikt maakt voor verschillende woonbehoeften en levensfasen.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer met eigen dressingzone en een badkamer met ligbad en toilet. Op de hal is er een zolderluik dat toegang geeft tot een kruipzolder. Deze biedt handige extra opslagruimte voor spullen die niet dagelijks nodig zijn.

De souterrain is bereikbaar via een verlaagde inrit en biedt tal van mogelijkheden als hobbyruimte, atelier, berging of extra stalling.

Buiten geniet je van een diepe, afgesloten tuin met veel privacy en groen zicht. Achteraan op de brede oprit staat een apart gemetseld bijgebouw met garagepoort.

De woning beschikt bovendien over zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuiniger wooncomfort.

Voor meer informatie kan u mailen naar info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 399.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.333,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 281 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 985,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee