IMMO BOSMANS

Klokstraat 25 21, 3600 Genk

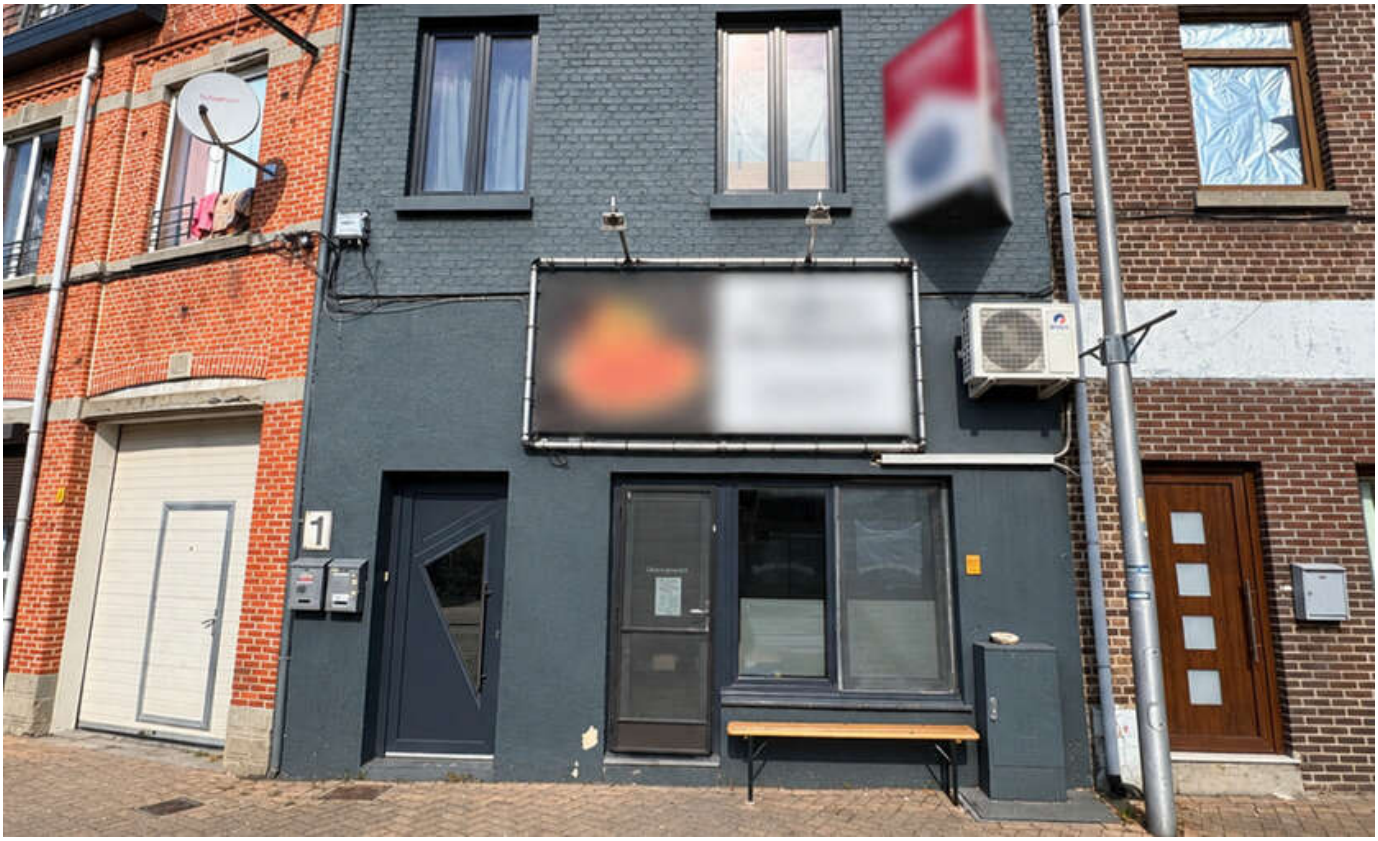
Telefoonnummer: 0499 30 87 87 **E-mail:** info@immo-bosmans.be

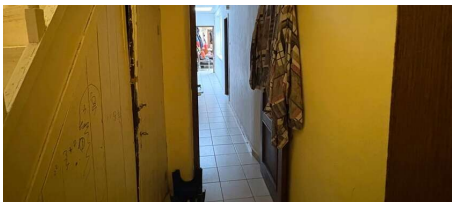
Te koop - Huis

€ 199.000

Bornstraat 1, 3600 Genk

Ref. 7885743









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 247m²
Grond opp.: 604m²

EPC: 435kwh/m²/j

Omschrijving

Ruime woning met 6 slaapkamers en handelsruimte in Genk

Dit veelzijdige pand ligt centraal en commercieel aantrekkelijk nabij de Nieuwe Kempen in Genk, vlak bij de grens met Houthalen-Oost. Het combineert een handelsruimte op het gelijkvloers met een ruime woning met liefst 6 slaapkamers en een tuin.

Commerciële ruimte: verhuurd €500 per maand, met een eigen ingang. Bruto oppervlakte van 44 m² (volgens EPC). Momenteel in gebruik als pizzeria.

Woning: bruto oppervlakte van 203 m² (volgens EPC), ingedeeld als volgt:
Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer en berging
1ste verdieping: nachthal en 3 slaapkamers
2de verdieping: nachthal en 3 slaapkamers

Buitenruimte: tuin met mogelijkheid tot parkeren, bereikbaar via een erfdienstbaarheid.

Troeven:

- Interessant als opbrengsteigendom: **extra huurgarantie** – de huidige eigenaar kan de woning terughuren (€ 750/maand)
- Centrale, commerciële ligging
- Vlot bereikbaar richting Genk, Houthalen en de E314
- Veel ruimte en mogelijkheden
- Totale maandhuur €1250, jaarhuur €15.000

Handelsruimte: EPC-label C
Woning: 435 kWh/m²/jaar – label E

Kenmerken: woonoppervlakte 247 m² · perceel 604 m² · 1 badkamer · gesloten bebouwing · bouwjaar tussen 1919 en 1930 · centrale en individuele verwarming (gas en lucht-warmtepomp) · radiatoren en warme lucht · PVC- en houten schrijnwerk met dubbele, superisolerende beglazing · elektrische boiler en doorstromer op cv · airconditioning.
Voor meer info kan u mailen naar info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 247,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC score: 435 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E

Terrein

Grondoppervlakte: 604,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A