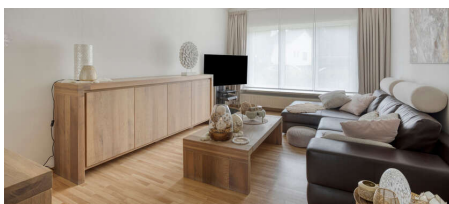


Te koop - Huis

Kanunnik Melinlaan 11, 3500 Hasselt

€ 435.000

Ref. 7144926



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 494m²

EPC: 360kwh/m²/j

Omschrijving

Bij het betreden van de woning komen we binnen in een gezellige hal die ons meteen doorleidt naar de ruime leefruimte. Dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde geniet u hier de hele dag van veel natuurlijk licht. Aansluitend vinden we de keuken die volledig is uitgerust met een kookplaat, dampkap, ingebouwde oven, vaatwasser en koelkast. Achteraan de woning werd een mooie extra ruimte aangebouwd, voorzien van een zonnescreeen, waardoor dit een ideale plek is om te genieten van extra wooncomfort.

Op de tussenverdieping bevindt zich de badkamer met douche, bad en lavabo, aangevuld met een apart toilet en een praktische ruimte voor kasten. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, perfect voor een gezin of als combinatie van slaap-, werk- en logeerkamer. Verder beschikt de woning over een wasruimte en een kelder, wat extra bergruimte biedt.

Als extra troef zijn er zonnepanelen aanwezig en wordt de woning verwarmd met stookolie.

Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kan u contact opnemen via het nummer 0499 30 87 87 of mailen naar info@immo-bosmans.be.

Financieel

Prijs: € 435.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 360 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Terrein

Grondoppervlakte: 494,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee