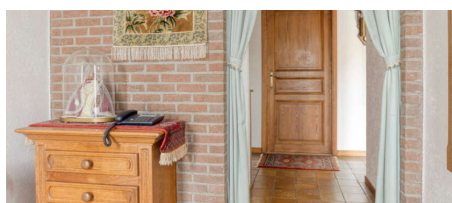


Te koop - Huis

Sluisstraat 34., 3500 Hasselt

€ 379.000

Ref. 7218507



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 879m²

EPC: 447kwh/m²/j

Omschrijving

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal, vanwaar we toegang hebben tot de ruime leef- en eetruimte. Deze ruimte is voorzien van airconditioning. Aansluitend bevindt zich de aparte keuken en een veranda die uitgaat op de tuin.

De woning beschikt deels over een kelder en deels over een kruipkelder. Verder zijn er drie slaapkamers, een apart toilet en een badkamer uitgerust met een douche en hangtoilet. De garage is bereikbaar via een automatische sectionale poort en biedt achteraan toegang tot de wasruimte en de tuin.

De bovenverdieping biedt extra mogelijkheden: hier kunnen bijkomende kamers worden ingericht of kan de ruimte verder worden afgewerkt volgens uw wensen.

Extra troeven:

- Verwarming op aardgas
- Rolluiken aanwezig
- Houten ramen met dubbel glas

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons steeds contacteren op **0499 30 87 87** of via **info@immo-bosmans.be**.

Financieel

Prijs: € 379.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1979

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 447 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Terrein

Grondoppervlakte: 879,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1