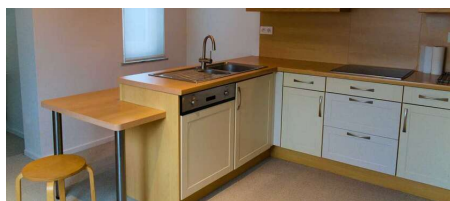


Te koop - Huis

Jeugdlaan 94, 3550 Heusden-Zolder

€ 299.000

Ref. 6777495



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 1377m²

EPC: 581kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bij binnenkomst betreed je de inkomhal, waar twee ingebouwde kasten met schuifdeuren ruimte bieden voor schoenen en jassen.

Aan de linkerkzijde bevindt zich de lichtrijke living, een open ruimte met een subtiel niveauverschil, waardoor twee gezellige compartimenten ontstaan. Via de grote ramen heb je een prachtig uitzicht op de verzorgde tuin.

De living sluit naadloos aan op de keuken, die is uitgerust met een ingebouwde koelkast, elektrisch fornuis, vaatwasser en een oven/microgolfcombinatie. Vanuit de keuken leidt een kleine hal naar de achterdeur, die toegang biedt tot de tuin en het achterste deel van de woning. Hier bevinden zich een inloopdouche, een toilet en de verwarmingsketel op aardgas.

Terug in de inkomhal vinden we aan de rechterzijde een apart gastentoilet met een kleine wastafel. Verderop bevindt zich de badkamer, voorzien van een ligbad en twee wastafels.

De woning beschikt over drie slaapkamers. Eén kamer heeft twee ingebouwde kasten voor extra opbergruimte, terwijl de andere twee slaapkamers eveneens ingebouwde kasten hebben en genieten van een mooi uitzicht naar buiten.

Aan de rechterzijde van de woning ligt een verharde oprit die leidt naar het volledig beklinkende terras. Hier bevindt zich een overdekte carport met garage en extra opbergruimte. De fraai aangelegde tuin is voorzien van struiken en bloemenperken en is volledig omheind, enkel vooraal is nog een stukje open.

De woning is beschikt over zonnepanelen, driedubbele beglazing en de verwarming is op aardgas.

Er is een simulatie gemaakt voor het EPC attest, indien er op de zoldervloer 140mm PUR/PIR platen worden gelegd wordt het EPC attest verbeterd tot een D label, energetische score 339kwh/m²/jaar

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 581 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 1.377,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee