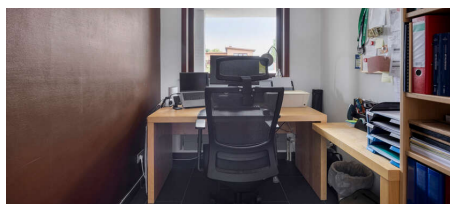
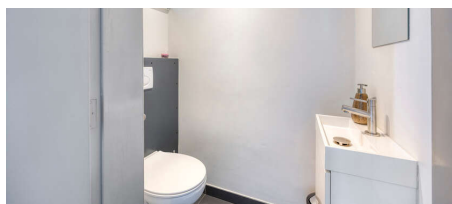
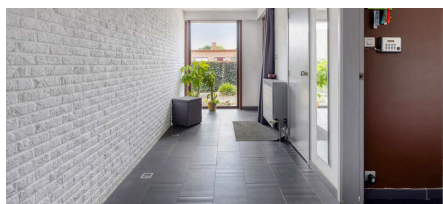


Te koop - Huis

Witte Barier 102, 3550 Heusden-Zolder

€ 369.900

Ref. 6956764



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 326m²

Grond opp.: 677m²

EPC: 244kwh/m²/j

Omschrijving

Bij het binnenkomen van de woning stappen we binnen in een uitnodigende inkomhal die meteen toegang biedt tot een apart gastentoilet en een praktische bureauruimte — ideaal voor wie van thuis uit werkt of nood heeft aan een stille werkplek.

Vervolgens komen we in de gezellige leef- en eetruimte, waar de warme parketvloer en overvloedige lichtinval zorgen voor een aangename en huiselijke sfeer. De authentieke haard vormt hier het centrale element en nodigt uit tot knusse avonden. Aansluitend bevindt zich de keuken, die uitkijkt op de tuin en daardoor een mooie connectie met buiten creëert.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer uitgerust met een ligbad — perfect om na een lange dag helemaal tot rust te komen.

Buiten is er achteraan de woning een onderhoudsvriendelijke tuin met een lager gelegen terrasruimte waar je in alle privacy kan genieten van de buitenlucht ook is er een tuinhuis aanwezig. Vooraan is er een handige garage met sectionale poort. Extra pluspunt: de woning is volledig onderkelderd, wat heel wat extra opbergmogelijkheden of hobbyruimte biedt.

De elektrische installatie is conform het AREI en de woning wordt verwarmd op aardgas, wat zorgt voor comfort en energie-efficiëntie.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren via info@immo-bosmans.be of op het nummer 0499/30.87.87

Financieel

Prijs: € 369.900,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 326,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 244 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 677,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja