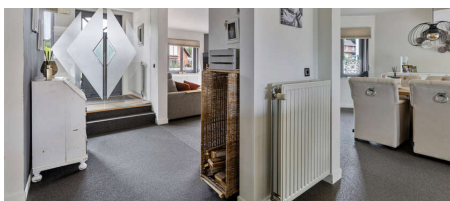


Te koop - Huis

Mooksteeg 8, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 450.000

Ref. 6761504



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 282m²

Grond opp.: 912m²

EPC: 205kwh/m²/j

Omschrijving

Ruime open woning met 5 tot 7 slaapkamers, mogelijkheid tot praktijkruimte of kangoeroewoning

Bij het betreden van de woonst komen we binnen in de inkomhal, zo kunnen we doorgaan naar de ruime eet- en leefruimte. De keuken is volledig geïnstalleerd en beschikt over een vaatwasser, heteluchtoven, combioven, stoomoven, kookplaat op gasfles, dampkap en Amerikaanse koelkast.

Er is ook nog een apart toilet op het gelijkvloers, alsook een slaapkamer en badkamer.

Via de trap gaan we door naar kelderverdieping, dit is momenteel dienstig als studio maar kan ook dienen als handelspand. Hier is een leefruimte met keuken, dressing, slaapkamer en badkamer.

Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en toilet.

Er is ook een ruime tuin aanwezig en een garage wat ook kan omgevormd worden naar wens (studio of zaak), de garage heeft ook een eerste verdieping met betonnen welfsels.

Er zijn 40 zonnepanelen aanwezig die 8 certificaten van €250 het stuk opbrengen per jaar.

Dus €3000 voor 6 jaar voor een totaal van €18.000.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 450.000,00

Terrein

Grondoppervlakte: 912,00 m²

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 282,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Energie

EPC score: 205 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C