

Te koop - Huis

Driehoeksstraat 25. B.O, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 375.000

Ref. 7189440



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 329m²

EPC: 137kwh/m²/j

Omschrijving

Indeling van de woning

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de inkomhal, waar zich ook een apart gastentoilet bevindt.

Van hieruit bereiken we de ruime en lichtrijke leefruimte, voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval. De pelletkachel draagt bij aan extra warmte en gezelligheid.

Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle nodige inbouwtoestellen: een vaatwasser, microgolfoven, heteluchtoven, koelkast, kookplaat en dampkap. Naast de keuken bevindt zich een handige bergruimte.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime badkamer, ingericht met een douche, ligbad, lavabomeubel en tweede toilet. Er zijn op deze verdieping drie volwaardige slaapkamers. Via één van de slaapkamers krijgt men toegang tot de zolderverdieping.

De zolder werd ingericht als extra slaapkamer en biedt voldoende ruimte en comfort.

Buitengebeuren

Buiten is er een overdekt terras (afdak) en een garage met automatische poort.

Technisch en comfort

- Dubbele beglazing in PVC-profielen
- Elektrische rolluiken
- 3 airco-units voor koeling én verwarming
- Zonnepanelen aanwezig
- De volledige woning is voorzien van een kruipkelder

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 137 kWh/m²/jaar

Terrein

Grondoppervlakte: 329,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

EPC klasse: B

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee