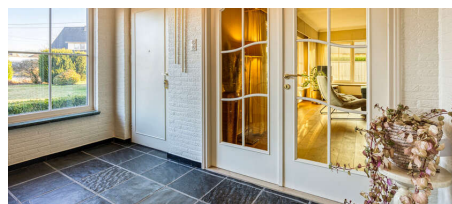
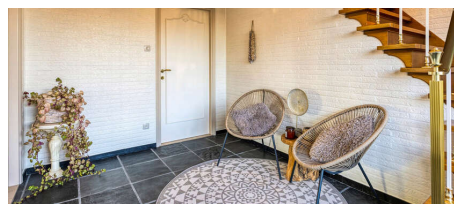


Te koop - Huis

Zandbosstraat 21, 3640 Kinrooi

€ 339.000

Ref. 4498129



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 179m²

Grond opp.: 988m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 261kwh/m²/j

Omschrijving

Goed onderhouden open bebouwing.

Deze woning bevindt zich op de splitsing tussen de Zandbosstraat en de Hurkenstraat in een rustige residentiële wijk.

De woning valt onmiddellijk op door de ruime tuin.

Aan de zijkant van de woning hebben wij de garage en een carport, er is voldoende parkeermogelijkheid.

Bij het betreden van de woning komen wij binnen in de gang, zo kunnen wij doorgaan naar de leefruimte waar recentelijk een parketvloer is geplaatst. De leefruimte geeft een uniek zicht op de tuin en de buitenomgeving door de vele ramen die hier zijn.

De keuken heeft een kookplaat, dampkap, oven en kan ook dienen als eetruimte.

Verder hebben wij op het gelijkvloers de garage, een apart toilet, een volledig betegelde badkamer met ligbad, douche, lavabo en een veranda.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig, ook is er een gedeelte kelderruimte.

Verwarming gebeurt op mazout, aardgas in de straat aanwezig.

Er zijn zonnepanelen aanwezig, deze hebben nog voor meer dan €5.000 aan groenestroomcertificaten tot 2032. Elektrische keuring is conform!

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via info@immo-bosmans.be

Voor de snelle beslissers!

Financieel

Prijs: € 339.000,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 261 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 988,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee