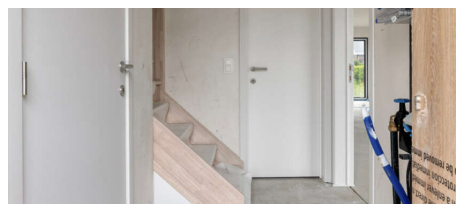


## Te koop - Huis

Deisels 51 2, 1840 Londerzeel

€ 649.000

Ref. 7748044



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 229m<sup>2</sup>

Grond opp.: 455m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Landelijke nieuwbouwwoning met tot 5 slaapkamers — keuze van keuken, badkamer en vloeren

Op een toplocatie in een doodlopende straat, in een rustige wijk vlak bij het centrum van Londerzeel, vind je deze prachtige landelijke nieuwbouwwoning. Met een uitzonderlijk E-peil van -18 (EPC -31) staat de woning garant voor pure kwaliteit en uitstekend wooncomfort. De ligging is ideaal: winkels, scholen en snelwegen zijn vlot bereikbaar.

De woning wordt CASCO+ opgeleverd, met een geschatte oplevering tegen juni 2026. Trappen, deuren en verwarming worden nog geplaatst. Een groot pluspunt: als koper bepaal je zelf de keuken, badkamer en vloeren, volledig naar eigen smaak en stijl. De landelijke architectuur gaat hand in hand met hypermoderne technieken en een hedendaagse afwerking. Alle registratierechten en BTW zijn in de prijs inbegrepen.

Troeven

Lucht-water warmtepomp

Ventilatiesysteem D

Vloerverwarming op het gelijkvloers (verwarmen én koelen)

Isolatiewaarden ruim boven de norm: driedubbele beglazing (U-waarde 0.6K), 14 cm PIR muurisolatie, 16 cm polyisocyanuraat dakisolatie (plat dak), 24 cm glaswol dakisolatie (hellend dak), 11 cm PUR vloerisolatie

Vaste trap naar de zolder

4 slaapkamers (3 op het verdiep + zolder)

Regenwaterput van 7.500 liter, aangesloten op toiletten, wasmachine (incl. triplexfilter) en buitenkraan

16 zonnepanelen (810 Watt)

Voorziening voor elektrische laadpaal

Mogelijkheden

Ruime zolder met elektrische voorzieningen, klaar om verder in te delen

Aansluitingen voor wasplaats op zowel het gelijkvloers als de verdieping

Plannen en lastenboek zijn op aanvraag verkrijgbaar.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via [info@immobosmans.be](mailto:info@immobosmans.be)

---

## Financieel

Prijs: € 649.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

## Energie

EPC klasse: Ap

## Terrein

Grondoppervlakte: 455,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee