

Te koop - Huis

Elerweg 55, 3680

Mosselle

€ 329.000

Ref. 5827925



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 1022m²

EPC: 456kwh/m²/j

Omschrijving

Rustig gelegen woonst met voldoende tuin en bergruimte.

Bij het betreden van de woonst komen we binnen in de inkomhal, hier is een apart toilet.

Via de deur betreden we de ruime leefruimte met parketvloer, hier is ook een openhaard. Tussen de keuken en leefruimte is er een eetruimte/bureauimte. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, koelkast, dampkap en inbouwfrigo. Via de gang kunnen we doorgaan naar de badkamer, hier is een douche, bad en lavabo. Er zijn momenteel 3 slaapkamers, een bureauimte kan je eenvoudig omvormen tot een 4^{de} slaapkamer. Met de trappen gaan we naar de kelderruimte hier is voldoende bergruimte en zijn 2 sectionale poorten. Verder is er ook nog een metalen poort in de vrijstaande garage.

Overal is dubbel glas, de verwarming gebeurt op stookolie.

Overal zijn rolluiken.

De helft van de woonst is volledig onderkelder, de helft is kruipkelder.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren via het nummer 0495/30.21.39 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Servitude: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 1.022,00 m²

Tuin: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 4

Energie

EPC score: 456 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja