

## Te koop - Huis

Tongersesteenweg 159, 3770 Riemst

€ 299.000

Ref. 7197165



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 239m<sup>2</sup>

Grond opp.: 884m<sup>2</sup>

EPC: 516kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal, vanwaar we verder gaan naar de ruime en lichtrijke leefruimte. Op het gelijkvloers bevinden zich daarnaast nog een apart toilet, een praktische berging en een bureauruimte die ook perfect kan dienen als slaapkamer. Achteraan ligt de keuken met een mooi zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping vinden we drie volwaardige slaapkamers en een kinderkamer. De zolderverdieping strekt zich uit over de volledige oppervlakte van de woning en biedt de mogelijkheid om extra kamers te creëren.

De woning is volledig onderkelderd. Hier is ruimte voorzien voor berging, een douche en parkeergelegenheid voor twee wagens. Op de oprit is er bovendien plaats voor extra voertuigen.

Technisch:

Verwarming op stookolie

Recent vernieuwd en geïsoleerd dak

Aluminium ramen met dubbele beglazing

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons contacteren via 0499 30 87 87 of [info@immo-bosmans.be](mailto:info@immo-bosmans.be)

---

## Financieel

Prijs: € 299.000,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 239,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 516 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

## Terrein

Grondoppervlakte: 884,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee