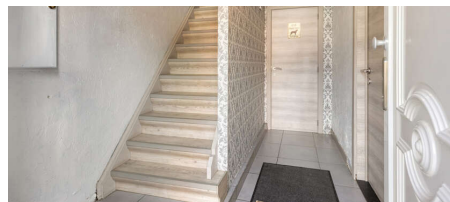


## Te koop - Huis

Herestraat 136, 3520  
Zerhoven

€ 340.000

Ref. 7618787 



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 196m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 842m<sup>2</sup>

EPC: 279kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Veelzijdige halfopen bebouwing (196 m<sup>2</sup>) op drie bouwlagen, centraal gelegen te Zonhoven.

Het gelijkvloers omvat een open leefruimte met keuken (kookeiland, inductie, oven, eilandschouw), berging met wasaansluiting en een lichtrijke veranda met pelletkachel en schuifdeuren naar de tuin. Verder twee slaapkamers waarvan de master met dressing en doucheruimte, plus een badkamer. Vooraan bevindt zich een zorgwoning met eigen wc en lavabo - ideaal als kangoeroewoning of praktijkruimte.

Op de eerste verdieping: twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met stoomcabine, regendouche, dubbele lavabo en toilet. De dakverdieping biedt een grote leefruimte met aansluitende slaapkamer en Velux-dakramen.

Achteraan een diepe, volledig omheinde tuin met graspartij, overdekt terras met pergola, paviljoen en tuinhuis. Verwarming via Viessmann-condensatieketel en pelletkachel. Zonnepanelen aanwezig. Verharde oprit vooraan.

Troeven: 5 slaapkamers - 3 badkamers (2 gelijkvloers + 1 verdieping) - zorgwoning met eigen sanitair - open keuken met kookeiland - veranda - diepe tuin met tuinhuis en overdekt terras - zonnepanelen - asbestveilig.

---

## Financieel

Prijs: € 340.000,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1954

Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 279 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

## Terrein

Grondoppervlakte: 842,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee