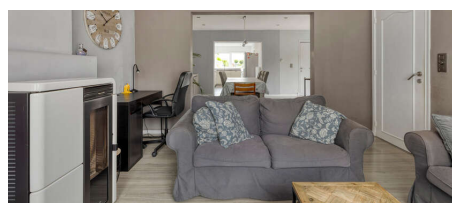
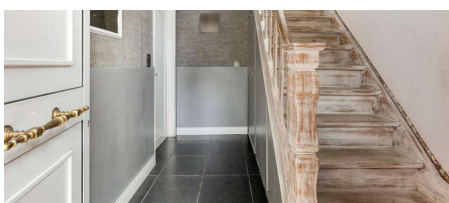
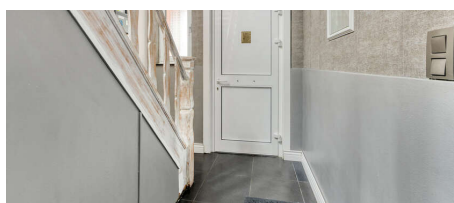


Te koop - Huis

€ 339.000

Ref. 7051071



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 187m²

Grond opp.: 1131m²

EPC: 303kwh/m²/j

Omschrijving

Bij het betreden van de woning komen we binnen in de inkomhal, vanwaar we verder gaan naar de ruime leef- en eetruimte. De gezellige pelletkachel blijft aanwezig.

Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een ingebouwde heteluchtoven, microgolfoven, inbouwvaatwasser, inductiekookplaat en dampkap. Vanuit de keuken heeft u een mooi zicht op de tuin met een aangelegd terras.

Op het gelijkvloers is er eveneens een apart toilet. Achteraan de woning vindt u een praktische bergruimte met een extra geplaatste douche, wasmachine en droogkast.

Op de bovenverdieping bevindt zich de badkamer, voorzien van een ligbad, toilet en lavabo. Verder zijn er twee slaapkamers en een ruime zolderverdieping die ingericht is als derde slaapkamer.

Troeven van deze woning:

- Zonnepanelen met een batterij van 5 kW
- Dubbele beglazing
- Vernieuwd dak

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons steeds contacteren op het nummer 0499 30 87 87 of via info@immo-bosmans.be

Financieel

Prijs: € 339.000,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1957
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 303 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D

Terrein

Grondoppervlakte: 1.131,00 m²

Indeling

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee