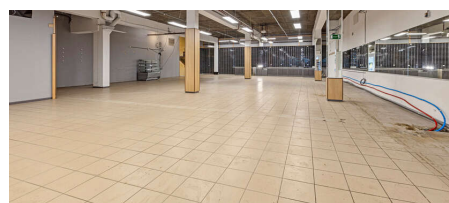


## Te huur - Kantoor

Europalaan 48+, 3600 Genk

€ 3.900

Ref. 7679321



Bew. opp.: 650m<sup>2</sup>

EPC: 192kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

De basishuurprijs €4390 per maand.

In het eerste jaar is er een korting, dan bedraagt de basishuurprijs €3900 enkel voor het eerste jaar.

Goed gelegen handelsruimte/kantoorruimte in het centrum van Genk langs een drukke toegangsweg dicht bij het bus- en treinstation.

De winkel heeft een ruime voorgevel en een zeer hoog plafond, geschikt voor verschillende doeleinden.

Verwarming op aardgas, sanitair en toilettes aanwezig

Naburige winkels zijn o.a.: Domino's, Vangrootloon, Accent, ...

Betaalparking voor de deur, gratis parking bij het station.

In de huurprijs zijn 4 dakparkings inbegrepen.

Onroerende voorheffing en gemeenschappelijke lasten zijn ten lasten van de huurder.

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons altijd contacteren op het nummer 0499/30.87.87 of via [info@immo-bosmans.be](mailto:info@immo-bosmans.be)

---

## Financieel

Prijs: € 3.900,00/maand

## Gebouw

Oppervlakte: 650,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 192 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja